Приложение

**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

В период с 23 июня 2022 по 31 октября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Бехтеревское сельское поселение, с. Бехтерево № кадастрового квартала 16:18:060301;

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большекургузинское сельское поселение № кадастрового квартала 16:20:060102

**будут выполняться комплексные кадастровые работы** в соответствии с договором от 23.06.2022 № 3, заказчиком является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, почтовый адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26, номер контактного телефона 8 (843) 221-40-60.

1. Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Елесин Роман Николаевич Адрес: 420071, РТ, гор. Казань, ул. Парковая, д.10, кв.39 Адрес электронной почты: [79178873632@mail.ru](mailto:79178873632@mail.ru) Номер контактного телефона: 8-917-887-36-32 Квалификационный аттестат: Идентификационный номер 16-14-698, дата выдачи 26.05.2014

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «АКИ Поволжье», номер в реестре 30838.

Наименование юридического лица, с которым заключен договор и работником которого является кадастровый инженер: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Дата и сроки | Работы |
|  | Подготовительный этап | |
| 1.1 | В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель).  2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных |
| 1.2 | В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия.  2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ |
| 1.3 | В течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ.  2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.  3. Исполнитель собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости.  4. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику.  5. Исполнитель представляет в орган регистрации прав заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя) |
| 2. | **Этап 1** | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости.  2. Исполнитель определяет координаты характерных точек местоположения границ объектов недвижимости.  3. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории.  4. Исполнитель проверяет карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
| 3. | **Этап 2** | |
| 3.1 |  | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику.  2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию.  Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя |
| 3.2 | В течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии | Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков |
| 3.3 | В течение 5 рабочих дней | 1. Исполнитель проверяет доработанные по результатам работы согласительной комиссии карты-планы территории на соответствие требованиям законодательства при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».  2. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции |
| 4 | **Этап 3** | |
| 4.1 | В течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии |
| 4.2 |  | Утверждение Заказчиком карт-планов территории |
| 5 | **Этап 4**  **не позднее**  **31.10.2022 г.** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.  2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ.  3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).  4. Подписание Заказчиком акта выполненных работ |
|  |  |  |